**ТИЛИЧЕТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.04.2015 п.Тиличеть № 53-119

О внесении изменений и дополнений в решение Тиличетского

сельского Совета депутатов от 29.03.2013 № 36-75 «Об

утверждении Правил землепользования и застройки

муниципального образования Тиличетский сельсовет

Нижнеингашского района Красноярского края»

В связи с принятием Федеральных законов от 21.10.2013 № 282-ФЗ «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2013 № 418-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 02.04.2014 № 65-ФЗ «О внесении изменений в статьи 48 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Тиличетский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Тиличетского сельского Совета депутатов от 29.03.2013 № 36-75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Тиличетский сельсовет Нижнеингашского района Красноярского края» следующие изменения и дополнения:
   1. **В пункте 2 статьи 1 раздела 1** понятие «Застройщик» изложить в новой редакции: «застройщик - это физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта»;

1.2. **В пункте 2 статьи 1 раздела 1** понятие «зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции:

«зоны с особыми условиями территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

* 1. **Подпункт 8 пункта 3 статьи 2 раздела 1** исключить;
  2. **Пункт 2 статьи 2 раздела 1 дополнить пунктом 3** следующего содержания:

«3)утверждает местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ивановский сельсовет Нижнеингашского района»;

* 1. **Пункт 2 статьи 29** изложить в следующей редакции:

**«**2. Основные виды разрешенного использования:

1) объекты здравоохранения;

2) объекты культуры;

3) объекты торговли;

4) объекты общественного питания;

5) объекты социального и коммунально-бытового назначения;

6) объекты предпринимательской деятельности;

7) объекты среднего профессионального и высшего образования;

8) объекты административных, научно-исследовательских учреждений;

9) объекты культовых зданий;

10) стоянки автомобильного транспорта;

11) объекты делового, финансового назначения;

12) иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки.
2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в печатном издании «Информационный вестник».

Председатель Тиличетского

сельского Совета депутатов

Глава сельсовета Д.Д.Коваль