**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТИЛИЧЕТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**НИЖНЕИНГАШСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 15.04.2015 пос. Тиличеть № 4

 Об утверждении Положения о создании и деятельности

межведомственной комиссии по признанию жилых домов

(жилых помещений) жилищного фонда независимо от форм

собственности, пригодными (непригодными) для проживания

граждан, а так же подлежащие сносу или реконструкции.

 В соответствии со статьёй 14 Жилищного кодекса Российской федерации, статьёй 9 Устава Тиличетского сельсовета Нижнеингашского района Красноярского края, Постановлением правительства Российской федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодного для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в составе согласно приложению № 1.

 2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в «Информационном вестнике».

Глава сельсовета Д.Д. Коваль

 Приложение № 1

 к Постановлению администрации

 Тиличетского сельсовета

 № 4от 15.04.2015 года.

 СОСТАВ

 МЕЖВЕДОМСТВЕНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ

ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИГОДНЫМИ

 (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАК ЖЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ
 ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Председатель комиссии:

Коваль Дмитрий Дмитриевич – Глава Тиличетского сельсовета

Члены Комиссии:

.

Страусова Светлана Николаевна – специалист Комплексного центра социального обслуживания населения.

Зверьков Павел Викторович – Государственный Инспектор Нижнеингашкого района по пожарному надзору (по согласованию).

Себельдин Анатолий Валерьевич - Главный специалист МКУ по строительству ЖКХ и транспорта по Нижнеингашскому району (по согласованию).

Макарова Светлана Николаевна - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района (по согласованию);

Косова Татьяна Владимировна – техник по ИСиС (Инвентаризации строений и сооружений) по Нижнеингашскому району (по согласованию);

Безгородов Николай Прокопьевич – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в г.Канске, главный государственный санитарный врач по г.Канску, Абанскому, Дзержинскому, Иланскому, Ирбейскому, Канскому, Нижнеингашскому, Тасеевскому районам (по согласованию).

 Приложение № 2

 к Постановлению администрации

 Тиличетского сельсовета

 № 4 от 15.04.2015 года.

 **П О Л О Ж Е Н И Е**

**О создании и деятельности межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) жилищного фонда независимо от форм собственности пригодными (непригодными) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийными и подлежащему сносу или реконструкции.**

1. Настоящее положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) жилищного фонда независимо от форм собственности пригодными (непригодными) для проживания граждан, а так же многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее Комиссия), которая создаётся в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 № «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее –Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) и статьёй 15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и объективного принятия решения.

 Комиссия создаётся для оценки соответствия жилых помещений и многоквартирных домов, входящих в состав муниципального жилищного фонда Тиличетского сельсовета, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а так же в целях признания жилых домов (жилых помещений) жилищного фонда независимо от форм собственности пригодными (непригодными) для проживания граждан, а так же многоквартирного аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Комиссия осуществляет полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Тиличетского сельсовета, требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Комиссия не обладает правами юридического лица.

4.В своей деятельности Комиссия руководствуется федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами администрации Тиличетского сельсовета, а так же настоящим положением.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

6. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и признаёт жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а так же признаёт многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

7. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений.

8. Комиссия при проведении оценки соответствия помещения выполняет следующие функции:

- принимает и рассматривает заявления и прилагаемые к нему обосновывающие документы;

- формирует дела по каждому рассматриваемому жилому помещению;

- принимает решение о необходимости обследования жилого помещения;

-определяет перечень дополнительных документов необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составляет акт обследования помещения в 3 экземплярах

- по результатам работы принимает одно из следующих решений:

 а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции и перепланировки ( при необходимости с технико - экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с требованиями, установленными Положением о признании помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;

в) о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признаётся признается непригодным для проживания;

г) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

д) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- составляет в трёх экземплярах заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и пригодным (непригодным) для проживания(далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования – на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования;

- готовит на основании заключения проект постановления администрации Тиличетского сельсовета с указанием дальнейшего использования помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно - восстановительных работ по жилому помещению. Передаёт по одному экземпляру постановления администрации Тиличетского сельсовета заявителю и собственнику жилого помещения( третий экземпляр остаётся в деле, сформированном комиссией).

9. Комиссия вправе принимать решения по обсуждаемым вопросам при условии присутствия на заседании не менее 2\3 её состава.

 Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия принятым решением члены комиссии вправе выразить своё мнение в письменной форме и приложить к заключению.